

# SEPTINA P. PRABOWO

PERENCANA WILAYAH DAN KOTA



## TENTANG SAYA

Sarjana Planologi yang berkecimpung di bidang real estate. Memiliki pengalaman 5 tahun bekerja di industri permukiman dan perumahan yang ada di Jakarta. Menggambarkan diri sebagai orang yang detail dan terorganisir. Memiliki keinginan yang besar untuk mengembangkan minat pada pengembangan kawasan dan kota.

## PENDIDIKAN

**SARJANA PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA | GPA 3,54 (4,00)**

Universitas Trisakti | **2014 - 2018**

Melakukan riset untuk tugas akhir mengenai **gentrifikasi** pada kawasan yang terjadi revitalisasi atau peningkatan kualitas lingkungan. Hasil dari tugas akhir saya menyimpulkan bahwa gentrifikasi yang dipengaruhi adanya fasilitas kota, dapat mempengaruhi perubahan pemanfaatan lahan lebih dari 40%.

## SERTIFIKASI

**Ahli Muda Manajemen Konstruksi | terbit Des 2022**

**Ahli Muda K3 Konstruksi | terbit Mei 2024**

## PENGALAMAN KERJA

**TENAGA AHLI PENGELOLAAN HUNIAN PEKERJA KONSTRUKSI IKN**

**Kementerian PUPR Direktorat Jenderal Perumahan | Agustus 2023 - Saat ini**

- Melakukan pengawasan dan pengendalian terhadap pengelolaan di Kawasan Hunian Pekerja Konstruksi
- Melakukan induction pada penghuni baru di Kawasan Hunian Pekerja Konstruksi IKN
- Melakukan pembinaan dan keterampilan pekerja di lingkup kawasan Hunian Pekerja Konstruksi
- Memberikan rekomendasi sesuai dengan pengamatan di lapangan mengenai pengelolaan Hunian Pekerja Konstruksi

**TENAGA AHLI REKAYASA SOSIAL**

**Kementerian ATR/BPN PMO Jabodetabekpunjur | Okt 2021 - Jan 2022**

- Membuat model riset mengenai isu sosial-ekonomi pada permukiman kumuh
- Mengumpulkan data melalui survey, observasi, seminar, dan FGD dengan berbagai stakeholder
- Menyiapkan laporan artikel atau bentuk presentasi secara detail mengenai temuan dalam riset
- Berkolaborasi dengan ahli dan berbagai pihak yang terlibat: governments, NGOs or private sectors
- Memberikan saran profesional mengenai urban redevelopment kepada BOD PMO Jabodetabekpunjur dan kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang

## **BUSINESS DEVELOPMENT**

### **Perum Perumnas Proyek Kemayoran | Nov 2019 - Apr 2022**

- Melakukan riset pasar dan pesaing pada project terbaru Perumnas Proyek Kemayoran dengan target pasar milenial menengah ke atas
- Berkolaborasi dengan perusahaan BUMN lain untuk melakukan kegiatan promosi
- Merencanakan dan mengembangkan konten pada media sosial proyek
- Mendapat penjualan 3 konsumen baru (total nilai penjualan >1M) dari kegiatan pemasaran yang dilakukan dengan presentasi ke berbagai perusahaan
- Meningkatkan pendapatan project dari hasil pengembangan bisnis yang dilakukan pada aset proyek (>55% pendapatan tahunan proyek tahun 2021/2022 berasal dari pengembangan bisnis)
- Melakukan presentasi dan bekerjasama dengan agent untuk memasarkan produk
- Menyediakan laporan dalam bentuk presentasi untuk rapat direksi Perumnas
- Menyediakan desain product knowledge dalam bentuk presentasi untuk keperluan marketing

## **RESEARCH & DEVELOPMENT (RETAIL)**

### **Perum Perumnas Proyek Kemayoran | Jun 2019 - Nov 2019**

- Mengidentifikasi potensi jenis bisnis yang bisa dikembangkan pada aset proyek
- Melakukan analisa identifikasi dan potensi pasar di sekitar proyek
- Memperhitungkan potensi pendapatan yang bisa didapatkan proyek dalam area retail
- Menentukan strategi yang tepat untuk menjalankan pengembangan bisnis di aset proyek
- Merencanakan dan mengawasi pengembangan area food court sebagai tempat pengganti PKL liar di sekitar proyek untuk berjualan

## **COMMUNITY DEVELOPMENT**

### **Perum Perumnas Proyek Kemayoran | Nov 2018 - Jun 2019**

- Analisis konsisi sosial-ekonomi masyarakat pada area yang akan direvitalisasi
- Membentuk dan menyusun rencana strategi dalam mengembangkan masyarakat melalui budaya warga lokal di area yang akan direvitalisasi
- Mengidentifikasi fasilitas umum dan fasilitas sosial yang dibutuhkan warga lokal kelak saat revitalisasi dilakukan

---

## **ORGANISASI**

### **IKATAN AHLI PERENCANAAN (IAP) | 2022 - PRESENT**

---

## **KEAHLIAN**

Problem Solving, Managemen Waktu, Managemen Proyek, Multitasking, CorelDraw, GIS, Canva, Ms. Office, English.